

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Trường Cao đẳng
Công nghiệp cao su, cho Công ty TNHH MTV
Cao su Phú Riềng thuê đất để trồng cây cao su.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
82/TTr-STNMT ngày 02/3/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 827.297,7 m² (tám trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm chín
mươi bảy phẩy bảy mét vuông) đất của Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su,
cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuê đất để trồng cây cao su, cụ thể
như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện năm 2008.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su, đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 01276 (số seri AH 279628) ngày 23/3/2009.

Lý do thu hồi: Trước đây, khu đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), đã được UBND tỉnh cấp GCNQSD đất số 3174 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000. UBND tỉnh đã thu hồi đất của Công ty Cao su Phú Riềng, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su theo Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 23/3/2009.

Tuy nhiên, tại Kết luận Thanh tra số 1452/KL-TTCTP ngày 21/8/2020, Thanh tra Chính phủ có ý kiến việc cho Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su thuê đất là không đúng quy định tại Điều 35 của Luật Đất đai năm 2003 (do Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su không phải là tổ chức kinh tế nên không được thuê đất để thực hiện dự án đầu tư).

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu chuyển trả cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuê đất để phù hợp với quy định tại Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 (Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng là tổ chức kinh tế nên được cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến tháng 12/2045 (theo thời hạn thuê đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng trước đây tại GCNQSD đất số 3174 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 của UBND tỉnh).

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường.

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 01276 (số seri AH 279628) ngày 23/3/2009.

- Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai tham mưu thanh lý Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTD ngày 24/3/2009 với Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su.



2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su phải nộp.

3. Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su:

a) Nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 01276 (số seri AH 279628) ngày 23/3/2009 đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo đúng quy định.

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường để ký thanh lý Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTD ngày 24/3/2009.

c) Liên hệ với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng để thỏa thuận các nội dung liên quan đến việc bàn giao tài sản và các tài chính có liên quan; tiến hành bàn giao thực địa cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng để quản lý theo đúng quy định.

d) Liên hệ với Cục Thuế tỉnh Bình Phước để hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Liên hệ với Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su nhận bàn giao đất ngoài thực địa, thỏa thuận các nội dung liên quan đến việc bàn giao tài sản và các tài chính có liên quan.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Phú, Tổng giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công nghiệp cao su và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 72).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh